



TINGMÄRGID

- Krundi piir
- PT järgne hoonestusala
- Olemasolev hooneosa
- Projekteeritud laiendus (välisseinte perimeeter)
- Projekteeritud hoone katuseprojektsioon
- Projekteeritud betoonkivi sillutis
- Projekteeritud terrass
- Juurdepääs kinnistule
- Sisepääs hoonesse
- Sorteeritud jäätmekonteinerite asukoht
- Projekteeritud 3d paneelvõrk-aed / hekk (h=1.5m)

TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- Olemasolev elektrivarustuse (madalpinge) maakaabel
- Olemasolev reoveekanalisisatsioon
- Olemasolev veetrass

EKSPLIKATSIOON:

- Ümberehitatav ja laiendatav aiamaja üksikelamuks (EHR kood 103019461)
- Olemasolev kasvuhoone (EHR kood 220459508)

Kinnistu tehnilised andmed, projekteeritud:

Address:	Tammiste tee 43, Tammiste küla, Tori vald
Kinnistu katastritunnus:	73001:008:0820
Kinnistu pindala:	1001m ²
Ehitistealune pind:	143 m ²
Elamu	127 m ²
Kasvuhoone	19 m ²
Täisehituse %	15
Haljastuse %	60

Kinnistu tehnilised andmed, võrdlus PTga:

	Projekt	PT
Ehitistealune pind, m ²	143	200
Ehitisealune pind, elamu, m ²	127	170
Max. kõrgus* (suhteline, m)	5.6	6.5
Max. korruselisus	1	1
Hoonete arv	2	3

* Olemasolevast keskmisest maapinnast

Tehnilised andmed

Hoone nimetus:	Üksikelamu
Hoone kasutusala:	11101, Üksikelamu
Ehitustööde liik:	ümberehitamine ja laiendamine
Ehitistealune pind:	127 m ²

Hoone 0.000 = +10.20 abs. (EH2000)

Hoone põhinäitajad:	
Tulepüvisusklass:	TP-3
Korruselisus:	1
Tubade arv	2 tk
Brutopind:	127.0m ²
Netopind:	105.1m ²
Eluruumide pind:	100.4m ²
Üldkasutatav pind:	-
Tehnopind	4.7 m ²
Kõetav pind	105.1m ²
Hoone kõrgus*:	5,6m (+15.5abs.)
Hoone pikkus:	17.0m
Hoone laius:	9.4m
Hoone maapealne maht:	573m ³

Hoone nurgapunktide koordinaadid:

y	x
1.	534684.1133, 6471450.0807
2.	534689.5698, 6471453.7106
3.	534696.0192, 6471444.0159
4.	534698.4304, 6471445.6199
5.	534701.3893, 6471441.1722
6.	534693.5612, 6471435.9646

LU
KONSULT

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUKTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV.

KLIENT:

Alek Künnapuu

OBJEKT:

Aiamaja ümber-ehitamine üksikelamuks

ADDRESS:

**Tammiste tee 43,
Tammiste küla, Tori
vald**

ARHITEKT:

Olavi Kukk

TÖÖ NR.:

0226

MÄRKUSED:

JOONISE NIMETUS:

Asendiskeem

PROJEKTI STAADIUM:

ES

KUUPÄEV:

29.05.2026

MÕÕTKAVA:

1 : 500

JOONISE NR:

AS-4-01

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Ankord OÜ, töö nr. 4199M, mõõdistatud 20.20.2026